



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ**

**Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4**

**Пословни број. ИИ 114/17**

**Идент. број предмета: 68-01-00114-17-0072**

**Дана 05.03.2026. године**

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АДО ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ШАБАЦ, Шабац, ул. КНЕЗА МИЛОША бр. 2, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958,** број рачуна 205-10340-11 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Јелена Мاستиловић, Нови Сад, БОШКА БУХЕ 2А, против извршног дужника, **Дарко Матић, Драгојевац - општина Владимирци, ул. Колубарска бр. 040, ЈМБГ 0901975772044,** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 05.03.2026. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Дарка Матића уписане у лист непокретности број 368 К.О. Драгојевац, Општина Владимирци:

- парцела број 395/8, БРОД, површине 991м<sup>2</sup>, број дела 1, површине 58м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела 2, површине 933м<sup>2</sup>, њива 5. класе, пољопривредно земљиште

- породична стамбена зграда, Потес/Улица Брод, број објекта 1, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, површине 58м<sup>2</sup>, корисне површине 93м<sup>2</sup>, грађевинске површине 111м<sup>2</sup>, саграђена на парцели 395/8, број дела 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

**II** На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру уписани су терети:

- Датум уписа 11.04.2022. године - забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у површини од 58м<sup>2</sup>, који терет остаје и након продаје

- Датум уписа 25.12.2023. - забележба закључка овог јавног извршитеља посл. бр. И.И-114/2017 од 22.12.2023. године о спровођењу извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-120/2015 од 08.05.2015. године, који терет се брише након продаје.

Не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком о утврђењу вредности И.И-114/17 од дана 26.11.2024. године јавни извршитељ Јелена Јевтић је утврдила тржишну вредност предметне непокретности, тако да она износи

2.737.299,00 динара на дан процене , с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% процењене вредности и износи 1.642.379,40 динара.

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену , објављује се следећа цена која је виша и то за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња цена остане неприхваћена.

**IV** Прво јавно надметање ће се одржати дана 03.04.2026. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Јевтић у Сремској Митровици, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4, те се позивају сви заинтересовани да присуствују продаји.

**V** Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем ,ако на јавном надметању , одмах по закључењу , изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима ,ако не постоји законско право прече куповине или га носилац тог права није користио.

**VI** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, НАЈКАСНИЈЕ док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању, а што у овом случају износи 273.729,90 динара. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се , с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002950444-44 код АИК банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И-114/17“.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност ( купац) дужан је да уплати понуђени износ ( цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002829618-33 који се води код АИК банке, а ако полагање цене изостане , јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**IX** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању , понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**X** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**XI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству ,уз претходну најаву овом јавном извршитељу , предметну непокретност разгледају дана 20.03.2026. у периоду од 14:00 до 16:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

**XII** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Руми , електронској огласној табли Основног суда у Руми, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у

средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Контакт телефон јавног извршитеља: 022 625 080 ; 064 104 62 66

**ПРАВНА ПОУКА:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**



Дна:

извршном повериоцу по пуномоћнику

извршном дужнику

Имаоцима законског права прече куповине

Објавити на ОТ Коморе

Послати Основном суду у Руми у два примерка ради објављивања на огласној табли и електронској огласној табли

спис